

賃貸物件紹介書

玉川高島屋すぐ側のロケーション！2 in 1、スケルトン工事可 2部屋でお得！

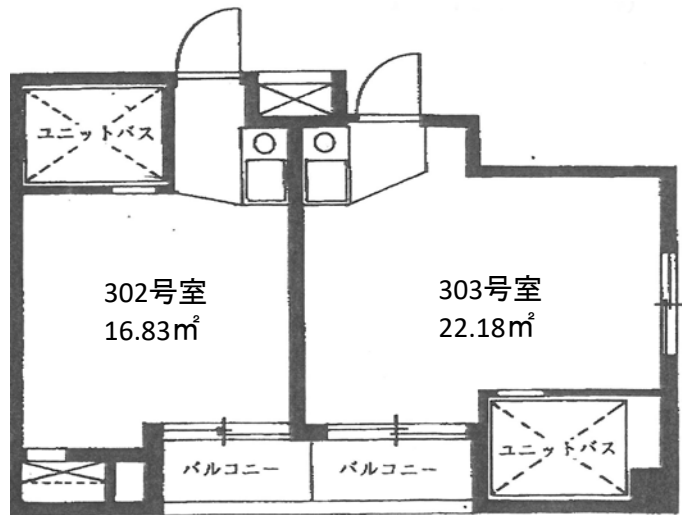
【物件概要】

用途：事務所
名称：第3明友ビル
所在：東京都世田谷区玉川3丁目9番1号
交通：東急田園都市線・大井町線「二子玉川駅」徒歩 2分
構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建て
完成年月：1980年5月
所在階：3階 303号室
面積：303号室 22.18 m² (6.70 坪) [壁芯求積]
302号室 16.83 m² (5.09 坪) と併せて2 in 1 工事可(借主工事負担)
設備：エアコン 都市ガス バルコニー
ミニキッチン ユニットバス
引渡し日：即日



【募集条件】

保証金：賃料の3ヶ月～
償却：賃料の2ヶ月
礼金：賃料の1ヵ月分
月額賃料 69,000 円 別途消費税
：2部屋契約の場合特別割引
管理費：賃料に含む
契約期間：2年間(工事内容により応相談)
契約種類：定期借家
業種：業種・営業内容に一部制限あり
備考：賃貸保証 要加入
駅至近！徒歩3分
2路線利用可 アクセス良好
二子玉川高島屋SCすぐ側
エステ・事務所に最適



※図面と現況との差異がある場合は、現況優先とします。



<専任媒介>



アルス株式会社
東京都世田谷区玉川2丁目24番24号

TEL: 03-3700-3715 (直通)

E-mail: info@als.ne.jp

東京都知事(5)第71624号