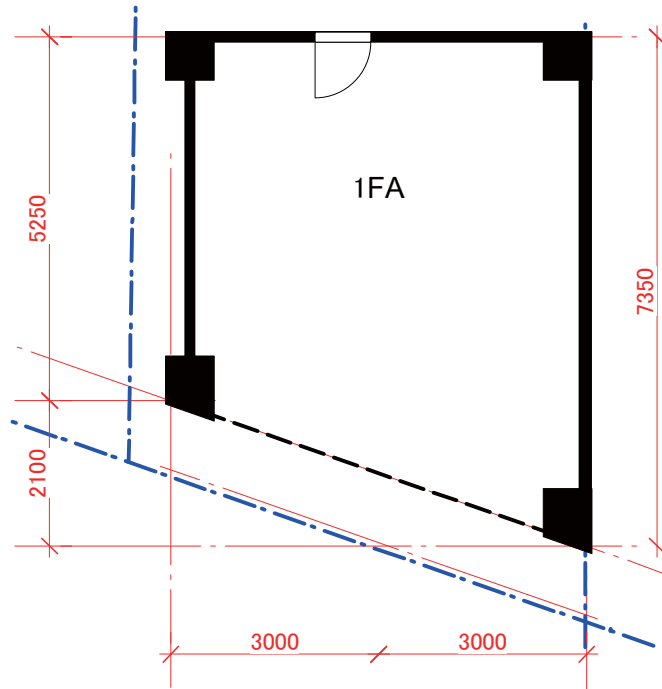
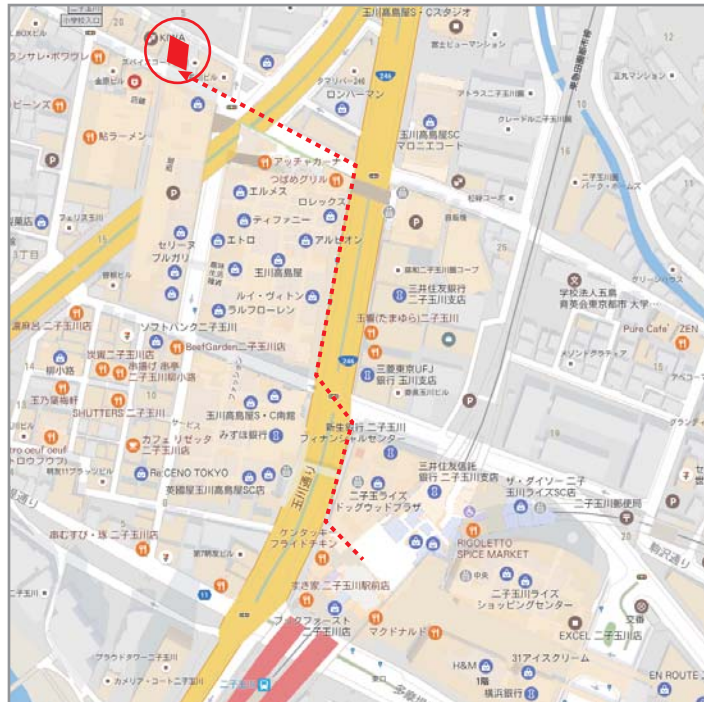


# 賃店舗・事務所

名称：グランフォレ 1F・A  
 所在：東京都世田谷区玉川3丁目20番4号  
 交通：東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅 徒歩約5分  
 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建 1階部分  
 専有面積：34.52㎡（10.44坪）  
 築年月：1988年6月  
 現況：営業中（2017年3月末退去予定）  
 契約期間：3年間  
 契約形態：事業用建物賃貸借契約  
 保証人：連帯保証人及び当社指定の賃貸保証会社との契約必須  
 保険：指定の火災保険加入必須  
 業種：飲食不可、更新料=新賃料の1.5か月分  
 保証金償却20%（別途消費税）

賃料：190,000円（別途消費税）  
 管理費：24,000円（別途消費税）  
 礼金：1か月 保証金：250万円



※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します

## チェックポイント！

- ★希少の路面店
- ☆二子玉川駅、徒歩約5分
- ★玉川高島屋S.Cの向側に立地
- ☆造作現状渡し相談可
- ★物販に最適
- ☆業種相談
- ★入居日相談


**にこたま不動産**  
 二子玉川エリアの物件探しなら

TEL 03 (3700) 3715 (直通)  
 FAX 03 (5717) 3148  
 〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目24番24号  
 ●営業時間 / 10:00~18:30 ●定休日 / 水曜日

東京都知事(5)第71624号  
**アルス株式会社**  
 03 (3700) 7146 (代表)  
 URL <http://www.als.ne.jp> E-MAIL [info@als.ne.jp](mailto:info@als.ne.jp)

■取引形態 媒介