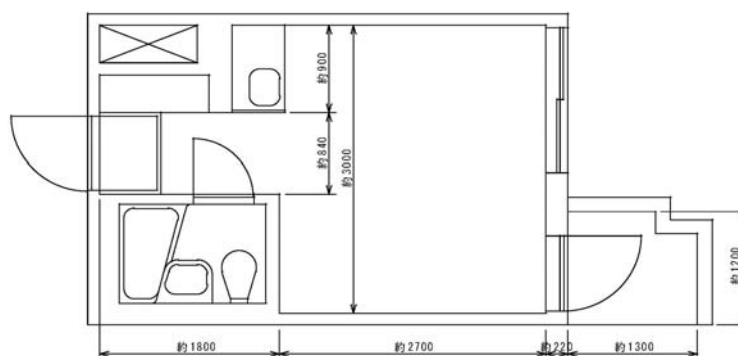


賃貸物件紹介書

【物件概要】

用途：店舗・事務所
名称：マノア玉川第2
所在：東京都世田谷区玉川3丁目9番10号
交通：東急田園都市線・大井町線二子玉川駅歩 3分
構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建て
完成年月：1983年11月
所在階：4階 405号室
面積：14.49 m² (4.38 坪) [壁芯求積]
設備：エアコン 都市ガス バルコニー
ミニキッチン ユニットバス

引渡し日：即日



【募集条件】

保証金：賃料の3ヶ月～
償却：賃料の1ヶ月
礼金：賃料の1ヵ月分
管理費：賃料に含む
月額賃料：74,000 円 別途消費税

契約期間：2年間

契約種類：定期借家

業種：

備考：賃貸保証 要加入

駅至近！徒歩3分

2路線利用可 アクセス良好

二子玉川高島屋SC・ライズSCすぐ側

角部屋

エステ・事務所 最適

当社指定保険要加入

※図面と現況との差異がある場合は、現況優先とします。

物件



<貸主>

 **にこたま不動産**

アルス株式会社
東京都世田谷区玉川2丁目24番24号

TEL: 03-3700-3715 (直通)

E-mail: info@als.ne.jp

東京都知事(5)第71624号