

賃貸マンション
岡本グランドハイツ
303号室

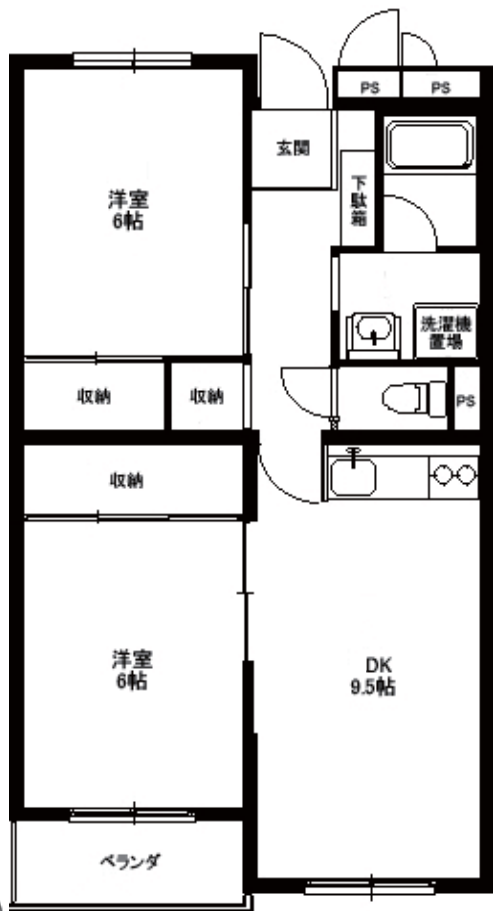
所在：東京都世田谷区岡本3-19-10
交通：東急田園都市線「二子玉川」駅
バス15分「公園橋」停徒歩1分
構造：鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数：25戸
間取り：2DK(54.05㎡)
築年数：1982年
入居予定日：平成28年2月中旬



- 東急田園都市線『用賀』駅・・・1,800m
- 日産厚生会 玉川病院・・・1,300m
- 砧公園・・・140m
- 私立聖ドミニコ学園・・・1,000m
- マクドナルド・・・1,100m
- スターバックスコーヒー・・・1,200m
- オーケーディスカウントセンター・・・1,600m
- スーパーフジ・・・1,900m
- スリーエフ・・・400m

賃料 月額 119,000円

礼金：ゼロ 敷金：1ヶ月
管理費：5,000円
駐車場：月額21000円(税別)～



チェックポイント！

- ☆礼金なし！フリーレント1ヶ月！
- ☆南向きで、日当り・風通し良好！
- ☆ペット（小型犬）飼育OK！
- ☆砧公園・総合運動場至近！ペットとお散歩も♪
- ☆専有部リフォーム済！



- 設備
- 全室ローリング、給湯、バス・トイレ別
 - クローゼット ベランダ、エアコン
 - 業務用キッチン、室内洗濯機置場
 - CATV(イッツコム)・Gyao光(USEN)利用可

- 契約形態：定期建物賃貸借契約
契約期間：2年 ※再契約時、新賃料の1ヶ月分の礼金
保証人：連帯保証人及び当社指定の賃貸保証会社との契約必要
保険：火災保険加入必須(15,000円)
またはADサポートクラブ加入可能(27,000円 税別)保険込
特記事項：インターネット接続無料(イッツコム8Mbps)
小型犬または猫1匹飼育可
備考：
・駐車場、空要確認
・自転車駐輪場有
・ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増し(退去時償却1ヶ月)
・退去時クリーニング費用は借主負担となります
・フリーレント適用における1年以内の解約は違約金が発生
・2016年4月頃～8月頃にマンション共用部の大規模修繕を予定してまいります。期間中は騒音・粉塵等が発生する可能性あり

にこたま不動産
二子玉川エリアの物件探しなら

TEL 03(3700)3715(直通)
FAX 03(5717)3148
〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目24番24号
●営業時間/10:00~18:30 ●定休日/水曜日

東京都知事(5)第71624号
 アルス株式会社
03(3700)7146(代表)
URL <http://www.ais.ne.jp> E-MAIL info@ais.ne.jp

■取引形態 媒介