

中古戸建

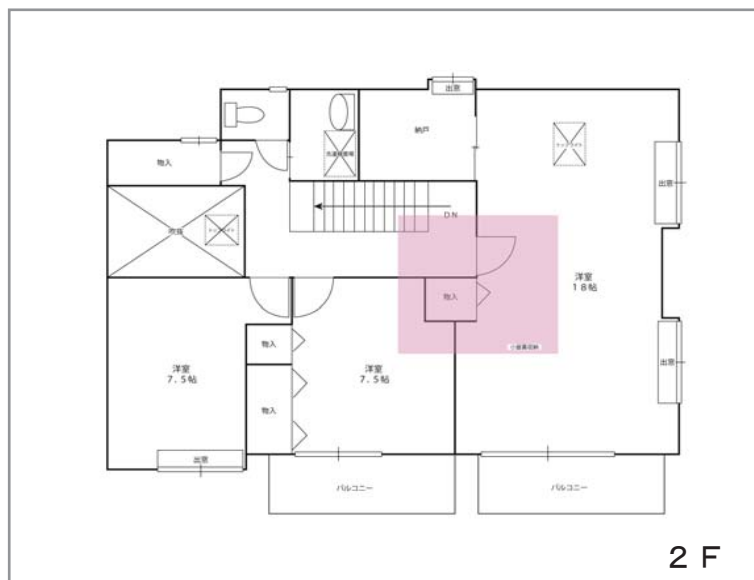
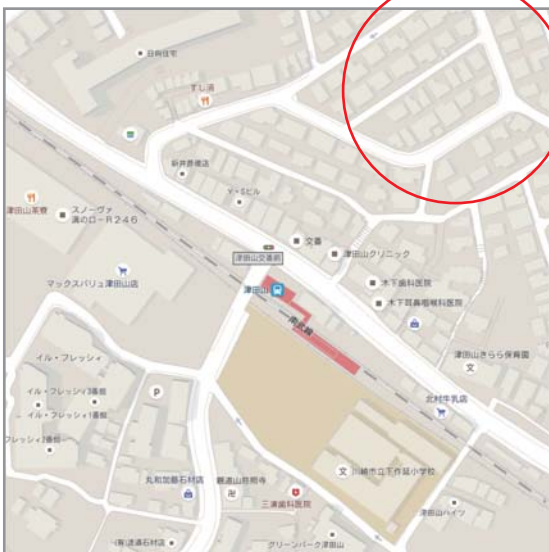
# 『下作延七丁目』

高台にある閑静な住宅街  
～日当り・眺望良好～

## 販売価格 7,480万円

J R南武線『津田山』駅 徒歩5分

- 所在地：川崎市高津区下作延七丁目
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 土地(公簿)：225.09㎡ (68.08坪)
- 建物構造：木造ストレート葺2階建
- 床面積：1階88.31㎡  
2階72.99㎡
- 築年数：平成3年6月



※現況と異なる場合は、現況優先とします



### 物件概要

- 接道道路：西側約8m公道
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 都市計画：市街化区域
- 高度地区：第一種高度地区
- 設備：上下水道、ガス、電気
- 現況：居住中 ■引渡：相談
- 備考：宅地造成工事規制区域  
建築基準法第22条による区域  
首都圏整備法による既成市街地

### Life Information

- マックスバリュ津田山店・・・450m
- ファミリーマート・・・270m
- 川崎市子ども夢パーク・・・450m
- スノーヴァ溝口-R246・・・350m
- 川崎市立下作延小学校・・・450m
- 津田山保育園・・・850m

 **にこたま不動産**  
二子玉川エリアの物件探しなら

TEL 03 (3700) 3715 (直通)  
FAX 03 (5717) 3148  
〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目24番24号  
●営業時間 / 10:00~18:30 ●定休日 / 水曜日

東京都知事(5)第71624号  
**アルス株式会社**  
03(3700)7146 (代表)  
URL <http://www.als.ne.jp> E-MAIL [info@als.ne.jp](mailto:info@als.ne.jp)

■取引形態 専任媒介