

『青葉区鴨志田町』

閑静な住宅街

販売価格 **4,690万円**

東急田園都市線『青葉台』駅
バス5分『若草台』停歩2分

物件概要

- 所在地：神奈川県横浜市青葉区鴨志田町801-31
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 土地：217.41㎡ (65.76坪)
- 建物：1階76.18㎡ 2階57.13㎡
合計：133.31㎡
- 接道道路：南西幅員12m公道に約16.58m接道
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：150%
- 都市計画：市街化区域
- 建築協定：鴨志田町第1地区
- 防火地域：準防火地域
- 高度地区：第3種高度地区
(但し、建築協定により高さ制限あり)
- 設備：上下水道、都市ガス
- 現況：上物有 ■引渡：相談
- 備考：緑化地域
宅地造成工事規制区域

- ★南西側幅員**12m**のバス通り
- ★日照・通風良好
- ★間口約**16m**の整形地
- ★土地面積約**65坪**
- ★建物面積約**40坪** (昭和54年築)
- ★クリニック併設可能
- ★カースペース1台あり
- ★鴨志田第一小学校徒歩約**2分**
- ★東京急行電鉄(株)旧分譲地内
- ★鴨志田町第1地区建築協定区域内



Life Information

- スーパー (いなげや)・・・700m ●ドッグストア (クワイエSD)・・・450m
- コンビニエンスストア (ローソン)・・・350m ●小学校 (鴨志田第一小学校)・・・180m
- 病院 (にしまた医院)・・・210m

 **にこたま不動産**
二子玉川エリアの物件探しなら

TEL 03 (3700) 3715 (直通)
FAX 03 (5717) 3148
〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目24番24号
●営業時間 / 10:00~18:30 ●定休日 / 水曜日

東京都知事 (5) 第71624号
アルス株式会社
03 (3700) 7146 (代表)
URL <http://www.als.ne.jp> E-MAIL info@als.ne.jp

■取引形態 媒介