

# いづみレジデンスA棟

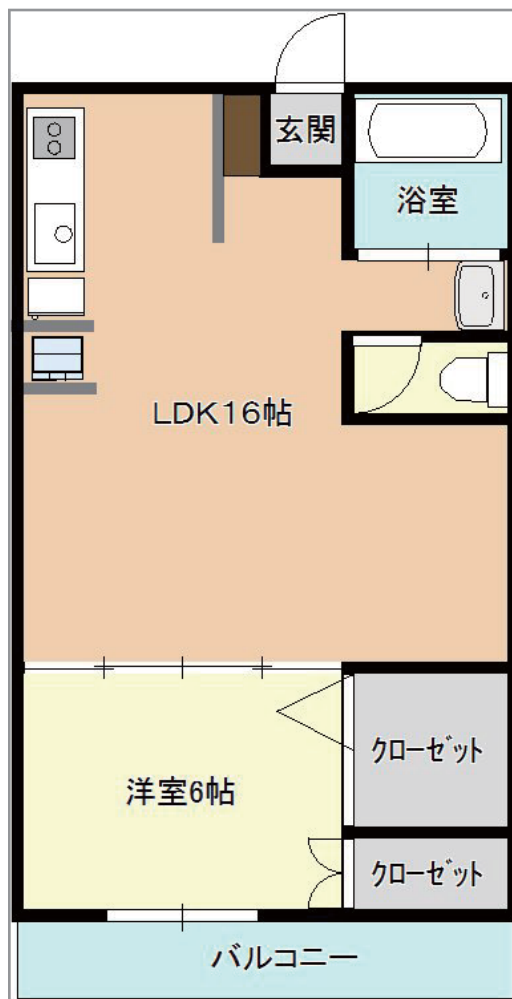
物件名称：いづみレジデンスA棟 403号室  
 所 在：東京都狛江市東和泉3-8-3  
 交 通：小田急小田原線「和泉多摩川」駅 徒歩1分  
 構 造：鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数：16戸  
 間取り：1LDK(41.4㎡)  
 築年数：1978年8月  
 現 況：空室



## 賃料 月額89,000円

礼金：なし 敷金：1ヶ月

管理費：月額3,000円



※図面と現況が異なる場合は現況優先になります

### チェックポイント！

- ☆デザイナーズルーム工事完了！
- ☆駅より徒歩1分の平坦な道のり
- ☆16帖の広々LDK
- ☆たっぷりとしたクローゼットで楽々収納



#### ■設備

給湯、都市ガス、2ロガスコンロ、独立洗面台  
 バス・トイレ別、クローゼット、室内洗濯機置場  
 バルコニー(南東向き)、エアコン1基  
 CATV(JCOM)利用可

- 契約形態：普通建物賃貸借契約
- 契約期間：2年 ※更新料：新賃料の1ヶ月分
- 保証人：当社指定の賃貸保証会社との契約必要
- 保険：当社指定の火災保険加入必要
- 特記事項：インターネット(JCOM)対応
- 備考：駐車場、空要確認  
自転車駐輪場有  
楽器演奏・ペット・事務所使用不可

**にこたま不動産**  
 二子玉川エリアの物件探しなら

TEL 03(3700)3715(直通)  
 FAX 03(5717)3148  
 〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目24番24号  
 ●営業時間/10:00~18:30 ●定休日/水曜日

東京都知事(5)第71624号  
**アルス株式会社**  
 03(3700)7146(代表)  
 URL <http://www.als.ne.jp> E-MAIL [info@als.ne.jp](mailto:info@als.ne.jp)

手数料	手数料負担の場合	貸主	借主	100%
	手数料負担の場合	元付	寄付	100%

■取引形態 媒介