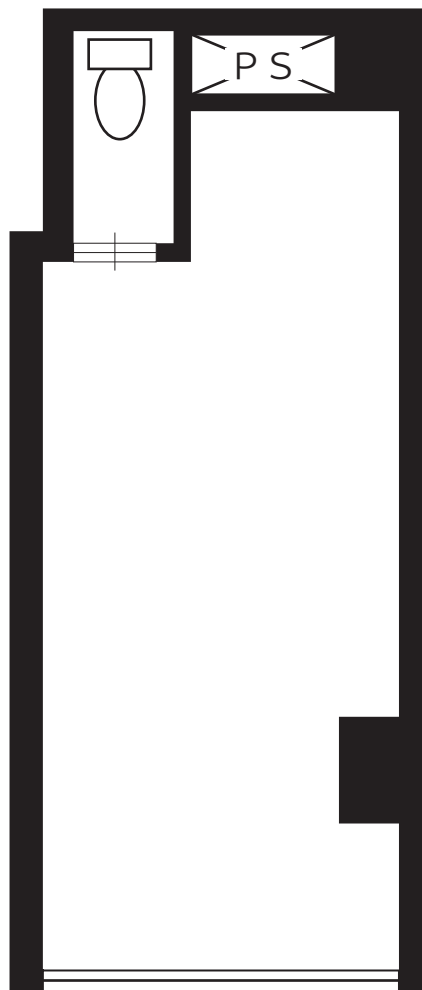


貸店舗『マノア玉川第3』

【賃料条件】

月額賃料：200,000円【税別】
 共益費：なし
 保証金：2,000,000円
 償却：解約時20%
 契約期間：3年(更新可)
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 礼金：賃料の2ヵ月



☆玉川高島屋S.C隣接の好立地
 ☆飲食店に最適（造作無償譲渡）



【物件概要】

用途：店舗
 名称：マノア玉川第3
 所在：東京都世田谷区玉川3丁目20番2号
 交通：東急田園都市線・大井町線『二子玉川』駅徒歩4分
 構造：鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建
 完成年月：昭和59年3月
 賃貸部分：1階部分
 面積：18.02㎡（5.45坪）
 現況：ラーメン店盛業中（5月末閉店予定）
 備考：①現状渡し（造作無償譲渡）、スケルトン返しの特約条件付き契約になります。
 ②上層階が住居系の為、臭いを強く発生させる業種はお断りする場合がございます。
 （ex. 焼き鳥、焼肉、中華系、豚骨系ラーメン等）

 **にこたま不動産**
 二子玉川エリアの物件探しなら

TEL 03 (3700) 3715 (直通)
 FAX 03 (5717) 3148
 〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目24番24号
 ●営業時間 / 10:00~18:30 ●定休日 / 水曜日

東京都知事 (5) 第71624号
 **アルス株式会社**
 03 (3700) 7146 (代表)
 URL <http://www.ais.ne.jp> E-MAIL info@ais.ne.jp

手数料	貸主		借主	
	手数料負担の場合	元付	元付	元付
手数料負担の場合	元付	元付	元付	100%

■取引形態 媒介